



Mac-House

第34期 報告書 2023年3月1日~2024年2月29日



株主の皆様へ

株主の皆様には、平素より格別のご支援を賜り厚く御礼申し上げます。
第34期(2023年3月から2024年2月まで)における事業のご報告をするにあたり、ご挨拶を申し上げます。

当事業年度(2023年3月1日~2024年2月29日)におきましては、社会活動の正常化に伴い帰省や国内外への旅行など、外出機会の増加に伴う消費拡大が期待される一方、急激な食料品価格や光熱費の上昇による消費マインドの低下や節約志向の高まりへの懸念、及び近年稀にみる気候変動による需要の変化などへの対応が求められることとなりました。

かかる状況におきまして、商品政策面では、プライベートブランド「NAVY」を中心に機能性商品の開発を推し進め、春夏シーズンにおける、接触冷感、吸水速乾、抗菌防臭などの機能性を打ち出した「SA・RA・RI」シリーズや、秋冬シーズンにおける、あったか素材を使用し、ボトムスからトップスまで幅広く取り揃えた「温℃」シリーズなど、多様化するお客様ニーズへ対応した商品を重点販売いたしました。また、当事業年度は、仕入コントロールを行いながら持ち越し滞留在庫の早期現金化を進め、商品効率の改善と適正在庫への見直しを図りました。

営業利益の確保が最優先される現況におきましては、不採算店舗の閉鎖、業務改革による徹底したコスト圧縮と販管費の最適化など、収益構造の変革に取り組む一方、パートタイマーの社内資格制度の見直しや、お客様の買いやすい環境作りを行うため、社内デジタルツールを活用した情報配信を行い、売場作成のポイントや商品知識を共有するなど、全スタッフの販売力向上に努め、人材活性化策によるリアル店舗の強化を推し進めてまいりましたが、当事業年度におきましても、非常に厳しい業績となり、株主の皆様には大変なご心配とご迷惑をおかけしましたことを深くお詫び申し上げます。



2024年5月
代表取締役社長
石野 孝司

引き続き、「暮らしに役立つ商品と企業活動を通じて地域社会に貢献します。」という企業理念のもと、新ブランドの投入、レディース部門の再構築、機能商品の開発、低価格実用品の展開など、店舗ロケーションや、天候、気温によるニーズの変化に対応できるよう品揃えの改革を行ってまいります。また、お取引先様との協業による商品開発を行うことで、新たなファン作りにも挑戦し客数の拡大を図ってまいります。更に、本部と店舗の連携を強化し、お客様からの声をフィードバックすることで顧客満足度を向上させ、お客様に選ばれる店舗運営を行ってまいります。

EC事業におきましても、リアル店舗との在庫共有や好調アイテムの欠品抑制、EC限定アイテムの投入などで更なる売上拡大と在庫効率の改善を目指してまいります。撮影から制作までを内製化することで、大幅なコスト削減を図りEC事業黒字化への基盤固めも進めてまいります。

また、収益体質改善に向けた取り組みとして、引き続き、不採算店舗の閉鎖による固定費の削減、及び仕入コントロールの徹底による適正在庫の維持により、過剰なキャッシュアウトを防ぎ業績回復に向け全社一丸となって邁進してまいります。

なお、配当につきましては、遺憾ではありますが、第2四半期、期末ともに無配とさせていただきますことを公表しております。

引き続き当社は、株主の皆様、従業員、お取引先様等、すべてのステークホルダーのご満足を追求してまいります。株主の皆様におかれましては、今後とも一層のご理解、ご支持を賜りますようお願い申し上げます。

決算のポイント

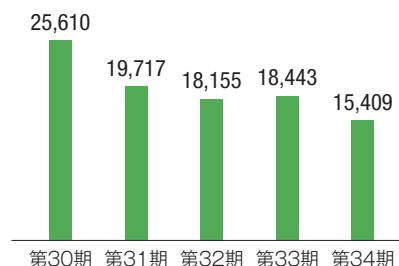
売上高

15,409

百万円

外出機会の増加による消費拡大が期待されましたが、物価上昇による消費マインドの低下などにより客数は既存店前年比9.8%減となりました。客単価は既存店前年比2.4%増となり、これらの結果、通期における売上高は16.5%減となりました。

■売上高(百万円)



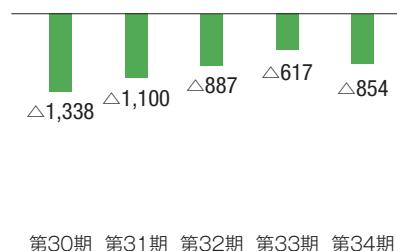
経常利益

△854

百万円

粗利率は前年に対して0.4%増にとどまり、販売費及び一般管理費の徹底した経費コントロールを図ったものの、854百万円の経常損失となりました。

■経常利益(百万円)



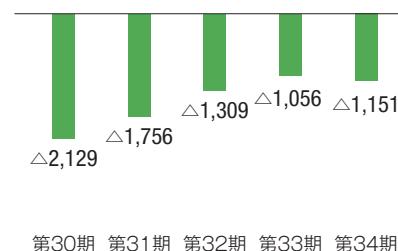
当期純利益

△1,151

百万円

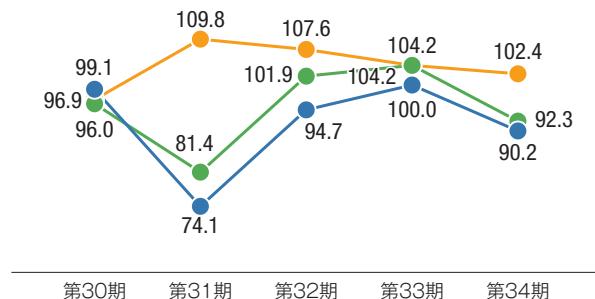
収益性が悪化していると認識した店舗及び共有資産に関して減損損失として141百万円を計上し、1,151百万円の当期純損失となりました。

■当期純利益(百万円)



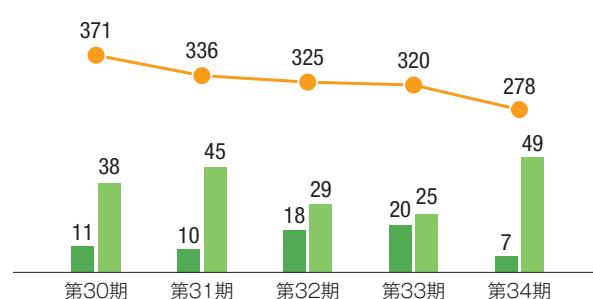
既存店の推移

●売上高(%) ●客数(%) ●客単価(%)



出退店状況の推移

■出店数(店) ■退店数(店) ●期末店舗数(店)



トピックス

当社商品政策のご紹介

SARA R I
笑顔も涼しくなる

NAVY

多機能で涼しく快適に

「夏を涼しく快適に」

ファッション性と機能が融合した生活密着型の商品開発でお客様の暮らしをサポートいたします。Tシャツ、ポロシャツからボトムスまで幅広くアイテムを展開し、商品特性に合わせ快適機能をプラス。今年は抗菌防臭・消臭効果のある加工「リピュール」を採用した新商品も品揃えいたします。

Repur (リピュール)とは。薬剤が自ら働き、優れた抗菌防臭・消臭効果を発揮する加工です。

Repur
Pure and Clean

マックハウス × ワールド

商品供給と売場展開の両面で協業し、株式会社ワールドが2000年に始めたレディースカジュアルブランド「ハッシュアッシュ」の販売を開始いたしました。レディースアパレルは、全国のマックハウス120店舗、レディースグッズは、全国のマックハウス231店舗で展開するほか、オンラインストアでも販売しております。(2024年3月28日現在)



ON&OFFに対応 「NAVY」から新レーベル誕生

「いつでもどこでも毎日フィット」をコンセプトに、快適で機能性に富んだ大人のためのアクティブウェアが登場。速乾、ストレッチ、UVカット、軽量など多機能素材を使用。全国のマックハウスでお取り扱いしております。



暮らしに役立つ商品と企業活動を通じて地域社会に貢献します。

地区別店舗分布

新規出店は7店舗、退店は49店舗となりました。
結果、当事業年度末店舗数は278店舗となっております。

業態

Mac-House : 203店 **NAVY** : 9店

Mac-House
S.S.F. : 37店 **OUTLET-J** : 6店

Mac-House
SUPER STORE : 5店 **GOOD**
Crew : 2店

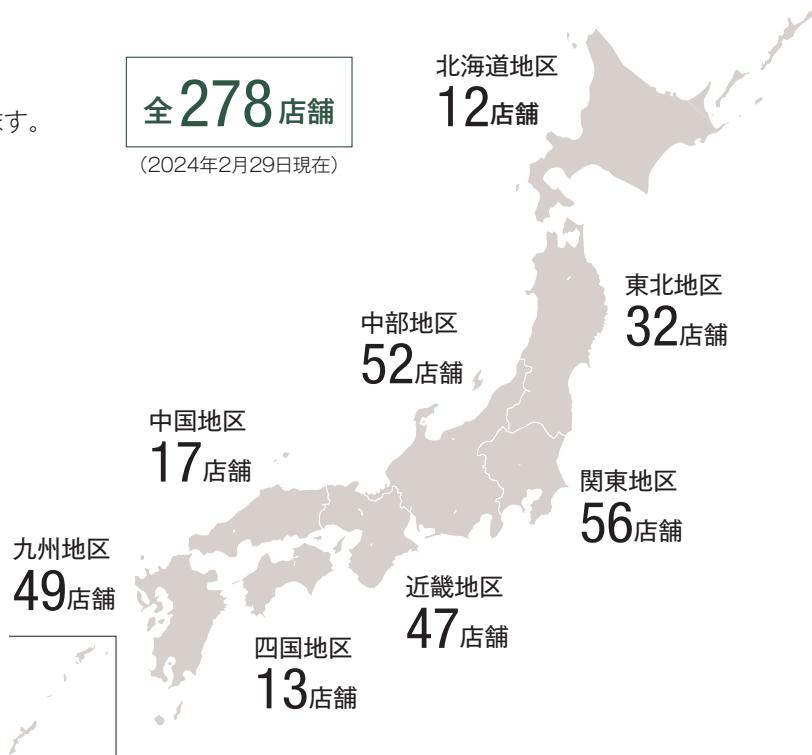
Mac-House
URBAN STORE : 6店 **ZooMac** : 2店

MAC-HOUSE
PLAZA : 4店 **Goalway** : 1店

Mac-House
マツダビル : 2店 **Blueberry** : 1店

全 **278** 店舗

(2024年2月29日現在)



愛知県 2023年3月OPEN
NAVYイオンモール豊川店(64坪)



埼玉県 2023年4月OPEN
Mac-Houseアリオ上尾店(94坪)

財務諸表

貸借対照表(要旨)

(単位：百万円)

科目	当期 2024年2月29日	前期 2023年2月28日
資産の部		
流動資産	5,736	7,668
固定資産	2,638	3,086
有形固定資産	541	686
無形固定資産	109	106
投資その他の資産	1,986	2,294
資産合計	8,375	10,755
負債の部		
流動負債	3,370	4,436
固定負債	2,297	2,460
負債合計	5,667	6,896
純資産の部		
株主資本		
資本金	100	100
資本剰余金	4,898	4,898
利益剰余金	△2,210	△1,059
自己株式	△80	△80
株主資本合計	2,707	3,858
評価・換算差額等	—	△0
繰延ヘッジ損益	—	△0
純資産合計	2,707	3,858
負債・純資産合計	8,375	10,755

資産の部

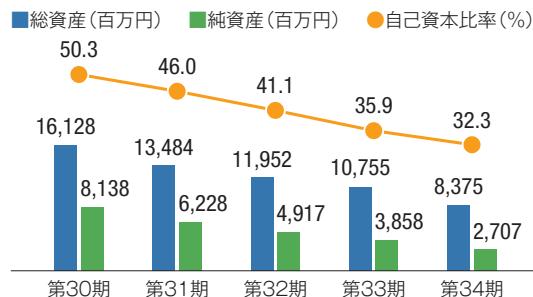
流動資産は、主に現金及び預金が1,169百万円、商品が667百万円減少したことにより、1,931百万円減少しました。固定資産は、主に敷金及び保証金が288百万円、建物附属設備（純額）が101百万円減少したことにより、448百万円減少しました。

負債の部

流動負債は、主に電子記録債務が732百万円、買掛金が283百万円減少したことにより、1,066百万円減少しました。固定負債は、主に退職給付引当金が84百万円、資産除去債務が29百万円、長期預り保証金が20百万円減少したことにより、162百万円減少しました。

純資産の部

純資産合計は、主に当期純損失1,151百万円を計上したことにより、1,151百万円減少しました。総資産に占める自己資本比率は32.3%となり前期末に比べて3.6ポイント減となりました。



(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

損益計算書(要旨)

(単位:百万円)

科目	当期 自2023年3月1日 至2024年2月29日	前期 自2022年3月1日 至2023年2月28日
売上高	15,409	18,443
売上原価	7,957	9,593
売上総利益	7,452	8,849
販売費及び一般管理費	8,362	9,575
営業損失(△)	△910	△726
営業外収益	284	349
営業外費用	228	240
経常損失(△)	△854	△617
特別利益	—	7
特別損失	177	314
税引前当期純損失(△)	△1,031	△924
法人税、住民税及び事業税等	119	131
当期純損失(△)	△1,151	△1,056

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

キャッシュ・フロー計算書(要旨)

(単位:百万円)

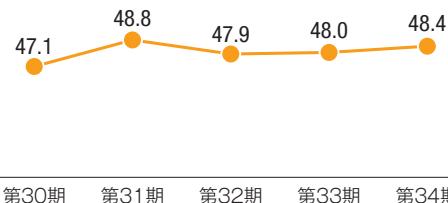
科目	当期 自2023年3月1日 至2024年2月29日	前期 自2022年3月1日 至2023年2月28日
営業活動によるキャッシュ・フロー	△1,211	△1,254
投資活動によるキャッシュ・フロー	54	△108
財務活動によるキャッシュ・フロー	△11	△11
現金及び現金同等物の増減額	△1,169	△1,374
現金及び現金同等物の期首残高	2,709	4,084
現金及び現金同等物の期末残高	1,540	2,709

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

売上総利益率

常態化した円安やエネルギー価格・原材料価格の高騰により売上総利益率は0.4%増にとどまりました。売上総利益は、前期比15.8%減となりました。

●売上総利益率(%)



販売費及び一般管理費

店舗数の減少と、販売費及び一般管理費の抑制により前期比12.7%減となりました。

■販売費及び一般管理費(百万円)



会社概要 / 株式の状況

会社概要 (2024年2月29日現在)

商号 株式会社マックハウス
(英訳名: MAC HOUSE CO.,LTD.)
本社 東京都杉並区梅里一丁目7番7号 新高円寺ツインビル
設立 1990年6月1日
資本金 100,000,000円
従業員数* 290名
主要な事業内容 当社は衣料品の小売りを主たる目的としたチェーンストアとして全国的に店舗を展開しております。

*当社から他社への出向者、パートタイマー及びアルバイトは含まれておりません。当事業年度より集計方法を変更し、従来、臨時雇用者数に含めていた地域限定社員を従業員数に含めて記載しております。

役員 (2024年5月22日現在)

代表取締役社長	石野 孝司	常勤監査役	佐滝 実
取締役	小林 大介	監査役	小林 茂
取締役	安立 邦広	監査役	井尾 仁志
取締役	山田 敏章		
取締役	山本 裕之		

*取締役のうち、山田 敏章、山本 裕之は、会社法第2条第15号に定める社外取締役であります。

*監査役のうち、小林 茂、井尾 仁志は、会社法第2条第16号に定める社外監査役であります。

配当の状況

	第33期 (2023年2月期)	第34期 (2024年2月期)	第35期 (2025年2月期)
第2四半期末	—	—	—予想
期末	—	—	—予想
年間	—	—	—予想

株主メモ

事業年度 3月1日から翌年2月末日まで
定時株主総会 毎年5月
基準日 毎年2月末日
(その他必要がある場合には、あらかじめ公告いたします)

(配当金受領株主確定日) 期末配当金 毎年2月末日

株主名簿管理人 三菱UFJ信託銀行株式会社
特別口座の口座管理機関

同事務取扱場所 東京都府中市日鋼町1-1
三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部

(同送付先) 〒137-8081
新東京郵便局私書箱第29号
三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部
電話:0120-232-711 (通話料無料)

単元株式数 100株

公告の方法 電子公告により行います。
但し、やむを得ない事由により、電子公告による
ことができない場合は、日本経済新聞に掲載
する方法により行います。

公告掲載URL

<https://www.mac-house.co.jp>

(ご注意)

- 株券電子化に伴い、株主様の住所変更、買取請求その他各種お手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関(証券会社等)で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問合わせ下さい。株主名簿管理人(三菱UFJ信託銀行)ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
- 特別口座に記録された株式に関する各種お手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、上記特別口座の口座管理機関(三菱UFJ信託銀行)にお問合わせ下さい。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店にでもお取次ぎいたします。
- 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。

株主優待制度について

当社では、株主の皆様の日頃からのご愛顧とご支援への感謝の気持ちをこめ、当社店舗と公式オンラインストアでご利用可能な株主ご優待券を贈呈しております。

年2回(2月末日/8月末日)贈呈

3年未満保有の株主様			3年以上保有の株主様		
保有株式数	株主ご優待券	通販サイト専用株主ご優待割引券	保有株式数	株主ご優待券	通販サイト専用株主ご優待割引券
100株以上500株未満	1,000円	5,000円	100株以上500株未満	2,000円	5,000円
500株以上1,000株未満	3,000円	5,000円	500株以上1,000株未満	4,000円	5,000円
1,000株以上	5,000円	5,000円	1,000株以上	6,000円	5,000円

(注)「3年以上保有」とは、8月末日及び2月末日の「株主名簿」に同一株主番号で連続7回以上記録又は記載され、且つ同期間の保有株式が継続して100株以上であることを条件といたします。

株式会社 マックハウス

〒166-0011 東京都杉並区梅里一丁目7番7号 新高円寺ツインビル 電話:03-3316-1911(代)

