

35th

Business Report

Mac-House

第35期 報告書 2024年3月1日～2025年2月28日

株式会社 マックハウス

STANDARD
TOKYO

証券コード：7603

株主の皆様へ

株主の皆様には、平素より格別のご支援を賜り厚く御礼申し上げます。
第35期(2024年3月から2025年2月まで)における事業のご報告をするにあたり、ご挨拶を申し上げます。

当事業年度(2024年3月1日から2025年2月28日まで)におきましては、一部の企業に業績の堅調さや雇用・所得環境の改善が見られたものの、急激な円安の進行と原材料・エネルギー価格の高騰に伴う物価及び光熱費の上昇による個人消費の低迷が懸念されるなど、依然として不透明な状況が続いております。当社が属するカジュアルウェア業界におきましても、消費者の節約志向の強まりや、近年の気候変動をはじめとする生活環境の変化への適応が、引き続き重要な課題となっております。

このような状況の中、当社は「暮らしに役立つ商品と企業活動を通じて地域社会に貢献します。」という企業理念のもと、多様化する消費者ニーズへの対応を強化し、売上の柱となるコアアイテムの開発を推進し、お客様に信頼される価格と品質や機能を備えた商品を投入するとともに、売場作成のポイントや商品知識等の情報を店舗と共有し、売上の向上に取り組んでまいりました。一方で、営業利益の確保が最優先とされる現況を踏まえ、不採算店舗の閉鎖、持ち越し在庫の削減、仕入管理の徹底、過度な割引施策の見直しなどを実施し、キャッシュアウトの抑制と経費削減に努め、収益体質の改善に努めてまいりました。

しかしながら、当事業年度におきましても、売上高、利益面で業績予想を下回る非常に厳しい業績となり、株主の皆様には多大なるご心配とご迷惑をおかけしましたことを、深くお詫び申し上げます。

当事業年度は、当社株式に対する公開買付けによる親会社、主要株主及び主要株主である筆頭株主の異動、またジーエフホールディングス株式会社との業務提携契約締結など、当社の経営環境は大きく変化いたしました。次事業年度は、既存事業



2025年5月
代表取締役社長
石野 孝司

におきましては、当社の強みであるプライベートブランドを中心に、コアアイテムの開発と育成を推進し、機能性や快適性を追求し、競合他社に対する優位性を確立できる商品の提供を進めてまいります。また、商品の魅力を分かりやすく伝えるプロモーションを重視するとともに、着こなし提案や効果的な売場レイアウトの工夫を通じて、常に快適な環境でお買い物をお楽しみいただける空間づくりを進め、顧客満足度の向上を図ってまいります。さらに、効率的な教育体制の構築と業務の標準化を推進し、従業員が働きやすい環境の整備に努めるとともに、女性活躍推進に関しましても女性管理職の登用目標を設定し候補者の育成を積極的に進め、女性活躍推進委員会を中心に、部署を越えた意見を反映した職場環境の改善に取り組んでまいります。

また、業務提携契約先であるジーエフホールディングス株式会社ならびに各グループ企業が持つリソースやノウハウを活用することで、商品開発・調達をはじめ、新規事業、EC事業、物流などの領域において早期にシナジーの創出に取り組んでまいります。資金調達面につきましては、第三者割当増資による財務基盤の改善を図り、経営再建に向け、全社一丸となって早期の業績回復と企業の持続的な成長を目指してまいります。

なお、株主の皆様への配当につきましては、誠に遺憾ながら、中間期末及び期末ともに無配とさせていただきますを既に公表しております。当社は引き続き、株主の皆様、従業員、お取引先様をはじめとするすべてのステークホルダーの皆様のご期待にお応えできるよう、企業価値の向上に努めてまいります。株主の皆様におかれましては、今後とも一層のご理解とご支援を賜りますよう、心よりお願い申し上げます。

決算のポイント

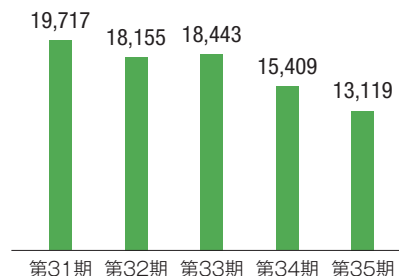
売上高

13,119

百万円

コアアイテム販売に一定の成果はありましたが、季節商品や実需商品の不足により既存店前年比は売上で4.9%減、客数で4.5%減、客単価0.4%減となりこれらの結果、通期における売上高は14.9%減となりました。

■売上高(百万円)



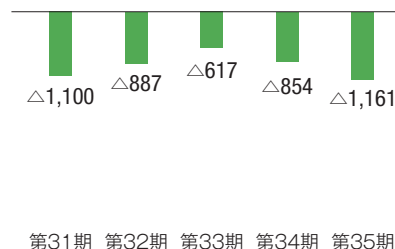
経常利益

△1,161

百万円

店舗の退店等により、販管費は前年に対し11%減となったものの、粗利率は前年に対し0.9%減となり、1,161百万円の経常損失となりました。

■経常利益(百万円)



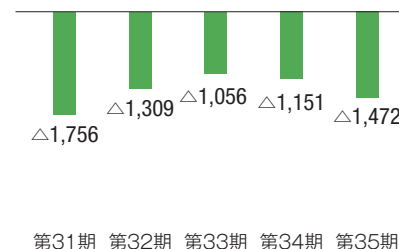
当期純利益

△1,472

百万円

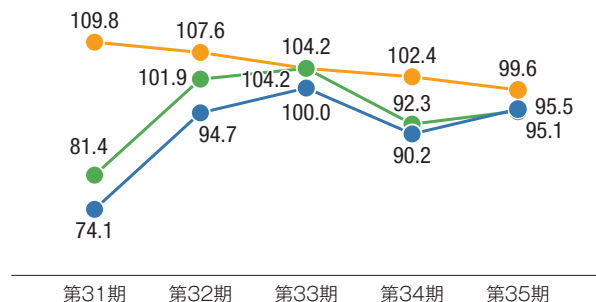
収益性の悪化が認識される店舗及び共用資産に関して減損損失として166百万円を計上し、1,472百万円の当期純損失となりました。

■当期純利益(百万円)



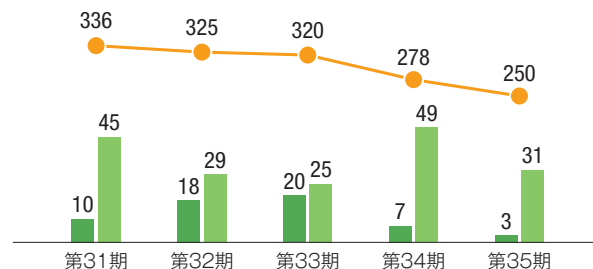
既存店の推移

●売上高(%) ●客数(%) ●客単価(%)



出退店状況の推移

■出店数(店) ■退店数(店) ●期末店舗数(店)



トピックス

「コアアイテム」のご紹介

※コアアイテムは、PBを中心にお客様に信頼される価格と品質・機能を備えた重点販売商品です。



NAVY「マイデニ」 NAVY「マイラク」

毎日をはきたくなる快適さを追求した「マイデニ」・「マイラク」シリーズ。品質とコストバランスに優れたPBボトムスのコアアイテムとして展開中。

販売累計数
150,000本

※2025年2月末時点の
累計数値

販売累計数
70,000本

※2025年2月末時点の
累計数値



NAVY「タフラクト」

シンプルでありながら吸水速乾・接触冷感・UVカットの夏に嬉しい機能付き。トレンド感たっぷりのオーバーサイズで女性のスタイリングにも合う万能アイテムです。



2026年2月期
販売計画数
27,000本

NAVY「のびるモン」

キッズボトムスシリーズ「のびるモン」。抜群のストレッチ性とお買い得な価格にこだわり、お客様に高い支持をいただいている、累計販売本数127万本を誇る超人気商品。



販売累計数
127万本

※2025年2月末時点の
累計数値

暮らしに役立つ商品と企業活動を通じて地域社会に貢献します。

地区別店舗分布

新規出店は3店舗、退店は31店舗となりました。
結果、当事業年度末店舗数は250店舗となっております。

全 **250** 店舗

(2025年2月28日現在)

北海道地区
11店舗

東北地区
32店舗

中部地区
48店舗

関東地区
47店舗

中国地区
17店舗

近畿地区
38店舗

四国地区
11店舗

九州地区
46店舗

業態

Mac-House : 189店 **OUTLET-J** : 5店

Mac-House
S.S.F. : 30店 **GOOD**
crew : 1店

Mac-House
SUPER STORE : 5店 **ZooMac** : 1店

Mac-House
URBAN STORE : 5店 **Goalway** : 1店

MAC-HOUSE
PLAZA : 3店 **Blueberry** : 1店

NAVY : 9店



Mac-Houseガーラタウン青森店(青森県)／2024年4月オープン



Mac-Houseイオンタウン日田SC店(大分県)／2024年6月オープン

財務諸表

貸借対照表(要旨)

(単位: 百万円)

科目	当期 2025年2月28日	前期 2024年2月29日
資産の部		
流動資産	5,111	5,736
固定資産	2,192	2,638
有形固定資産	301	541
無形固定資産	106	109
投資その他の資産	1,785	1,986
資産合計	7,303	8,375
負債の部		
流動負債	3,071	3,370
固定負債	2,997	2,297
負債合計	6,069	5,667
純資産の部		
株主資本		
資本金	100	100
資本剰余金	4,898	4,898
利益剰余金	△3,683	△2,210
自己株式	△80	△80
株主資本合計	1,234	2,707
純資産合計	1,234	2,707
負債・純資産合計	7,303	8,375

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

資産の部

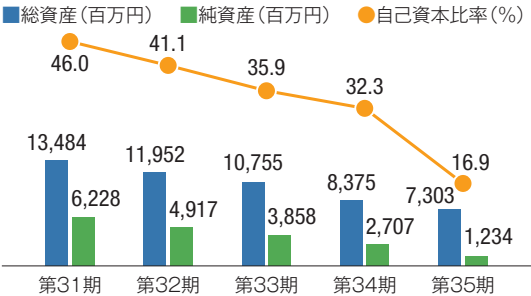
流動資産は、主に現金及び預金が420百万円増加し、商品が1,010百万円減少したことにより、625百万円減少しました。固定資産は、主に敷金及び保証金が192百万円、土地106百万円、建物附属設備(純額)が77百万円減少したことにより、445百万円減少しました。

負債の部

流動負債は、主に電子記録債務が426百万円増加、買掛金が583百万円減少したことにより、298百万円減少しました。固定負債は、主に長期借入金が900百万円増加、退職給付引当金が86百万円、資産除去債務が80百万円減少したことにより、699百万円増加しました。

純資産の部

純資産合計は、主に当期純損失1,472百万円を計上したことにより、1,472百万円減少しました。純資産に占める自己資本比率は16.9%となり、前期末に比べて15.4ポイント減となりました。



損益計算書(要旨)

(単位: 百万円)

科目	当期 自 2024年3月 1日 至 2025年2月 28日	前期 自 2023年3月 1日 至 2024年2月 29日
売上高	13,119	15,409
売上原価	6,893	7,957
売上総利益	6,225	7,452
販売費及び一般管理費	7,439	8,362
営業損失(△)	△1,213	△910
営業外収益	220	284
営業外費用	168	228
経常損失(△)	△1,161	△854
特別利益	4	—
特別損失	210	177
税引前当期純損失(△)	△1,367	△1,031
法人税、住民税及び事業税等	104	119
当期純損失(△)	△1,472	△1,151

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

キャッシュ・フロー計算書(要旨)

(単位: 百万円)

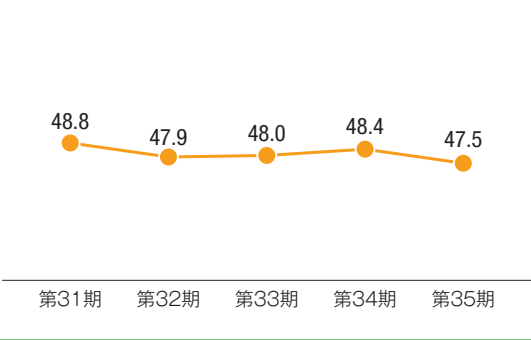
科目	当期 自 2024年3月 1日 至 2025年2月 28日	前期 自 2023年3月 1日 至 2024年2月 29日
営業活動によるキャッシュ・フロー	△548	△1,211
投資活動によるキャッシュ・フロー	80	54
財務活動によるキャッシュ・フロー	888	△11
現金及び現金同等物の増減額	420	△1,169
現金及び現金同等物の期首残高	1,540	2,709
現金及び現金同等物の期末残高	1,961	1,540

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

売上総利益率

閉店セールによる在庫処分とキャリア品の消化促進により売上総利益率は47.5%となり、売上総利益は、16.5%減となりました。

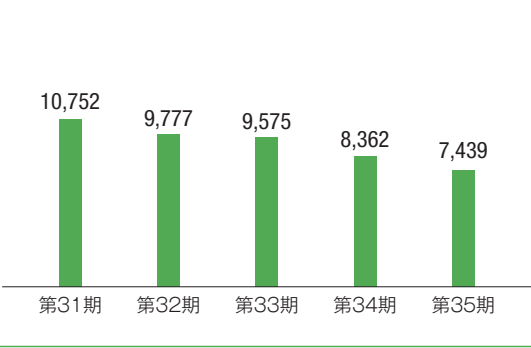
●売上総利益率(%)



販売費及び一般管理費

不採算店舗の閉鎖に加えシステム関連費の圧縮等により前期比11%減となりました。

■販売費及び一般管理費(百万円)



会社概要／株式の状況

会社概要 (2025年2月28日現在)

商号 株式会社マックハウス
(英訳名:MAC HOUSE CO.,LTD.)

本社 東京都杉並区梅里一丁目7番7号 新高円寺ツインビル

設立 1990年6月1日

資本金 100,000,000円

従業員数* 260名

主要な事業内容 当社は衣料品の小売りを主たる目的としたチェーンストアとして全国的に店舗を展開しております。

*当社から他社への出向者、パートタイマー及びアルバイトは含まれておりません。

役員 (2025年5月21日現在)

代表取締役会長	児玉 和宏	取締役	松本 久美
代表取締役社長	石野 孝司	取締役	辻原 咲紀
取締役	小林 大介	常勤監査役	佐滝 実
取締役	内野 伸彦	監査役	井尾 仁志
取締役	立花 隆央	監査役	池上 貴子

*取締役のうち、松本 久美氏、辻原 咲紀氏は、会社法第2条第15号に定める社外取締役であります。

*監査役のうち、井尾 仁志氏、池上 貴子氏は、会社法第2条第16号に定める社外監査役であります。

配当の状況

	第34期 (2024年2月期)	第35期 (2025年2月期)	第36期 (2026年2月期)
中間期末	—	—	—予想
期末	—	—	—予想
年間	—	—	—予想

株主メモ

事業年度 3月1日から翌年2月末日まで

定時株主総会 毎年5月

基準日 毎年2月末日
(その他必要がある場合には、あらかじめ公告いたします)

(配当金受領株主確定日) 期末配当金 毎年2月末日

株主名簿管理人 三菱UFJ信託銀行株式会社
特別口座の口座管理機関

同事務取扱場所 東京都府中市日鋼町1-1
三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部

(同送付先) 〒137-8081
新東京郵便局私書箱第29号
三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部
電話:0120-232-711 (通話料無料)

単元株式数 100株

公告の方法 電子公告により行います。
但し、やむを得ない事由により、電子公告による
ことができない場合は、日本経済新聞に掲載
する方法により行います。
公告掲載URL
<https://biz-mac-house.jp/>

(ご注意)

- 株券電子化に伴い、株主様の住所変更、買取請求その他各種お手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関(証券会社等)で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問合わせ下さい。株主名簿管理人(三菱UFJ信託銀行)ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
- 特別口座に記録された株式に関する各種お手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、上記特別口座の口座管理機関(三菱UFJ信託銀行)にお問合わせ下さい。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店にてもお取次ぎいたします。
- 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。

株主優待制度について

当社では、株主の皆様の日頃からのご愛顧とご支援への感謝の気持ちをこめ、当社店舗と公式オンラインストアでご利用可能な株主ご優待券を贈呈しております。

年2回(2月末日／8月末日)贈呈					
3年未満保有の株主様			3年以上保有の株主様		
保有株式数	株主ご優待券	通販サイト専用 株主ご優待割引券	保有株式数	株主ご優待券	通販サイト専用 株主ご優待割引券
100株以上500株未満	1,000円	5,000円	100株以上500株未満	2,000円	5,000円
500株以上1,000株未満	3,000円	5,000円	500株以上1,000株未満	4,000円	5,000円
1,000株以上	5,000円	5,000円	1,000株以上	6,000円	5,000円

(注)「3年以上保有」とは、8月末日及び2月末日の「株主名簿」に同一株主番号で連続7回以上記録又は記載され、且つ同期間の保有株式が継続して100株以上であることを条件といたします。

株式会社 マックハウス

〒166-0011 東京都杉並区梅里一丁目7番7号 新高円寺ツインビル 電話:03-3316-1911(代)

